

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## ZONAGE Plan d'ensemble du territoire Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 30 Janvier 2018 approuvant le Plan Local d'Urbanisme



Prescription du PLU le 24 Novembre 2015

Diffusion du dossier de PLU suite contrôle de la légalité

Dossier du PLU réalisé par :

**PERSPECTIVES**  
2 rue de la Gare  
10150 CHARENTON LE B.  
Tel : 03.25.80.05.00  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



### Définition des zones

- UA** Zone urbaine
- UC** Zone urbaine correspondant à l'emprise du site Doré Doré
- UX** Zone d'activités
- 1AU** Zone d'urbanisation future dédiée à l'habitat
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Np** Zone naturelle protégée

### LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone
- Elément de paysage (L151-19 du CU)
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Secteur soumis à OAP
- Limite de la zone humide à titre indicatif \*
- Construction manquante
- Construction inexistante
- Modification parcellaire manquante

\* Les limites approximatives de la zone humide et de la zone à dominante humide définies par les services de la DREAL Champagne-Ardenne ont été mises à jour selon les études pédologiques réalisées en septembre 2016 et décembre 2017. Les rapports de ces études sont annexés au Rapport de Présentation (pièce 1) du présent PLU.

### ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 du CU

Désignation	Nombre d'éléments
1 Parc site Doré Doré	1
2 Bâtiment de fabrication Doré Doré dit le "Centenaire"	1
3 Château d'eau site Doré Doré	1
4 Chaufferie site Doré Doré	1
5 Salle des machines et conciergerie site Doré Doré	1
6 Porche d'entrée site Doré Doré	1
7 Entrée principale site Doré Doré	1
8 Ancienne charcuterie Doré Doré	1
9 Ancienne boucherie Doré Doré	1
10 Ancienne boulangerie Doré Doré	1
11 Restaurant "La Popote"	1
12 Pension Sainte-Marthe et sa chapelle	2
13 Salle des Fêtes Doré Doré	1
14 Stade André Doré - Bâtiment dit "le Chalet" et mur d'entrée	2
15 Mairie de Fontaine-les-Grès - Ancienne école communale	1
16 Logements Doré Doré (cf. rapport de présentation)	49
17 Eglise Saint-Nicolas de Fontaine	1

### EMPLACEMENTS RESERVES

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Création d'un chemin agricole et d'un chemin piéton entre le boulevard Doré et la rue Pasteur	2 045 m <sup>2</sup>	Commune

