

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DES CONTRAINTES

Plan du bourg

Echelle 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 30 Janvier 2018 approuvant le Plan Local d'Urbanisme



Prescription du PLU le 24 Novembre 2015

Diffusion du dossier de PLU suite obtention de la légalité

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
52120 CHARENTON s/B.
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urban.com



Définition des zones

- UA** Zone urbaine
- UC** Zone urbaine correspondant à l'emprise du site Doré Doré
- UX** Zone d'activités
- 1AU** Zone d'urbanisation future dédiée à l'habitat
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Np** Zone naturelle protégée

LEGENDE

- Limite de commune
- Bande de protection sonore
- Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau» *
- Construction manquante
- Construction inexistante
- Modification parcellaire manquante
- Limite de zone
- Périmètre Monument Historique
- Limite de la zone à dominante humide par diagnostic *

* La zone humide et la zone à dominante humide définies par les services de la DREAL Champagne-Ardenne ont été mises à jour selon les études pédologiques réalisées en Septembre 2016 et Décembre 2017. Les rapports de ces études sont annexés au Rapport de Présentation (pièce 1) du présent PLU.

